

GRILLE DE FACTURATION SERVICES ECOBUILDER

Index	Signature du service / Prestation	Détails de la prestation	Livrable	U	Facturation	Précisions
1	Consultation (option visite de site)	Il s'agit du premier contact avec le client. Durant cette session on prend connaissance de son besoin et on lui donne des conseils s'il rencontre un problème et cherche une solution. Le client est écouté et ressort avec des conseils et une meilleure compréhension de sa problématique.	Conseils pratique + Offre de service	FF	22500 F	Durée standard d'une consultation : 1h Frais supplémentaire : +5000 F pour chaque 1/2h sup Durée standard d'une visite : 1h Frais supplémentaire : + 7000 F pour chaque 1/2 h supplémentaire les frais de transports ne sont pas inclus et sont à la charge du client
2	Rapport à la suite d'une visite de site	Il s'agit de faire pour le client une descente sur le terrain avec ou sans lui pour mieux comprendre son besoin, ou pour récupérer certaines données essentielles pour notre mission (analyse de site pour le volet environnemental, reconnaissance du terrain pour l'évaluation de la topographie, etc.) Le client reçoit un rapport de visite de site avec les différents éléments évalués + synthèse. Dans le cas d'une visite de site pour une analyse environnementale le temps de travail sera revu à la hausse.	Rapport d'analyse ou compte rendu	FF	12 500 F	
3	Rédaction d'un programme	Il s'agit de dresser la synthèse du besoin du client en l'orientant sur les superficies de ses espaces, le fonctionnement entre les pièces et d'évaluer sommairement le prix de l'ouvrage sur la base de ratios standards. Le client obtient un programme de son projet (programme architectural et de fonctionnement, distribution des espaces, etc.) et une estimation financière grossière.	Notice programmatique du projet	m ² d'emprise au sol	min. 50 000 F 500 F/m ²	Le client reçoit en bonus des orientations de son projet vers une conception durable : intégration des grands principes durables et esthétiques, Estimation grossière du budget prévisionnel du projet,
4	Plans (architecturaux , aménagement extérieur / intérieur)	Il s'agit de donner vie à ce que le client a décrit aux travers de plans 2D clairs et limpides sur lesquelles apparaissent les détails de l'ouvrage (superficie des espaces, dimensions, aménagement, etc.) Le client reçoit des plans 2D de son futur ouvrage qui lui permettent de se projeter.	Plans 2D Rendu 3D en option	m ² SDP	1500 F/m ²	Rendu 3D offert en option (20% prix de la prestation) En cas de reprise : + 50000 F (dans le cas où un phasage n'a pas été défini)
5	Note de calcul	Il s'agit de produire pour le client dans les cas où cela est nécessaire un calcul de structure et de remettre au client une note de calcul avec des plans de structures + détails de ferrailage Le client reçoit une note de Calcul et des plans de structure	Note de calcul Plans de structure	m ² SDP	1000 F/ m ²	Une remise de 25% est faite lorsque le client souscrit à une mission de Maitrise d'oeuvre exécution sur un minimum de 3 mois, En cas de reprise : + 50000 F (dans le cas où un phasage n'a pas été défini)
6	Métrés et quantitatifs	Il s'agit de donner au client une évaluation des quantités d'éléments à mettre en oeuvre pour son projet. Le client reçoit un devis quantitatif	Devis quantitatif	m ² SDP	300 F/m ²	Le client reçoit la liste détaillée des achats à faire pour son projet avec des conseils sur les produits et les lieux d'achat
7	Devis estimatif	Il s'agit de donner au client une estimation financière détaillée de son projet sur la base des métrés. Le client reçoit un devis estimatif repartit par lots et par produits à mettre en oeuvre.	Devis estimatif par lot	m ² SDP	250 F/m ²	Le client reçoit un devis détaillé de son projet par lot avec indication des coûts par lot. Des options et scénarios sont proposés pour offrir le meilleur compromis,
8	Plan de recollement	Il s'agit de permettre à un client qui a un ouvrage existant d'avoir un plan de son ouvrage existant avec indication des métrés et surfaces. Le client reçoit un plan 2D de recollement	Plan 2D avec note synthétique	m ² SDP	550 F/m ²	Ce service ne peut être dissocié d'une descente sur le terrain. Une réduction de 20% est accordée si le client souscrit à une prestation de réaménagement d'intérieur
9	Suivi de chantier et organisation	Il s'agit de proposer au client une mission d'organisation et de gestion de chantier avec la casquette de maitrise d'oeuvre exécution. Le client reçoit des compte rendus réguliers avec photos (suivant la fréquence admise hebdo, bi-mensuel) sur l'avancement de son chantier avec un détail sur l'avancement du chantier, le suivi du planning et le récapitulatif financier.	Suivi et gestion du chantier - Réalisation du projet	jour au chantier (prévoir les frais de transport en cas de déplacement hors de la ville)	50 000 F/ j	Un groupe projet spécial -WhatsApp) est mis en place avec le client pour qu'il puisse avoir un contact direct avec l'équipe du projet
10	Conception bioclimatique	Il s'agit de donner aux clients des orientations clés pour inscrire son projet dans une démarche environnementale sur le volet de l'implantation, caractérisation des matériaux, étude de confort, gestion des eaux pluviales, etc. Le client reçoit une notice environnementale avec un rapport détaillé des études qui ont été réalisées + orientation vers des solutions concrètes	Notice environnementale	m ² (surface cumulée en cas d'étages)	750 F/m ² / étude	Liste des études techniques : Irradiation, ensoleillement, éclairage naturel (ALJ, FLJ), STD, SED, Calcul Carbone, Matériaux, Gestion des eaux Pluviales, études de faisabilité énergétique Une réduction minimale de 15% est faite en cas de validation de package
11	Certifications	Se fait en fonction des certifications				
12	Services sur mesure					